

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

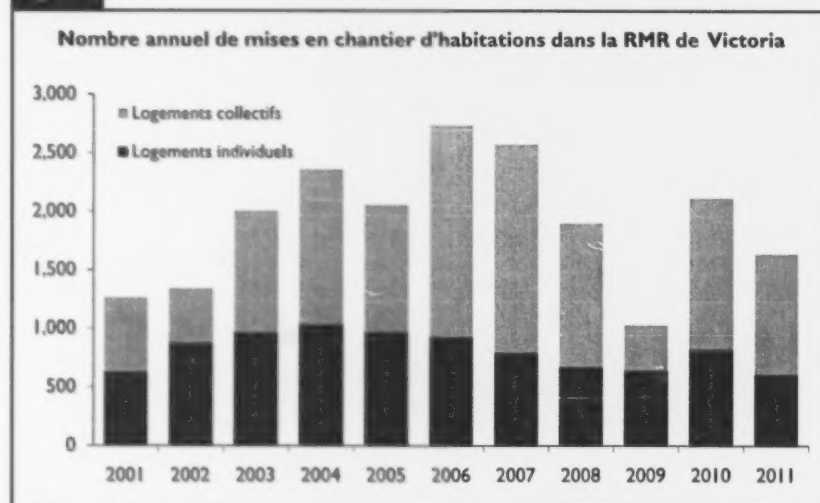
Date de diffusion : janvier 2012

Baisse des mises en chantier d'habitations en 2011

Le niveau d'activité sur le marché de la revente ayant été inférieur à celui observé au cours des dix dernières années, le rythme de la construction résidentielle a ralenti en

2011 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria. En décembre dernier, les constructeurs ont commencé 72 habitations, ce qui a porté le cumul annuel 2011 des mises en chantier à 1 642; ce dernier résultat est inférieur aux 2 118 logements entamés en 2010 et de 15 % au-dessous de la moyenne annuelle sur dix ans, enregistrée pour la période de 2001 à 2010, qui s'est établie à 1 941.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria, novembre 2011
- 4 Cartes RMR de Victoria
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

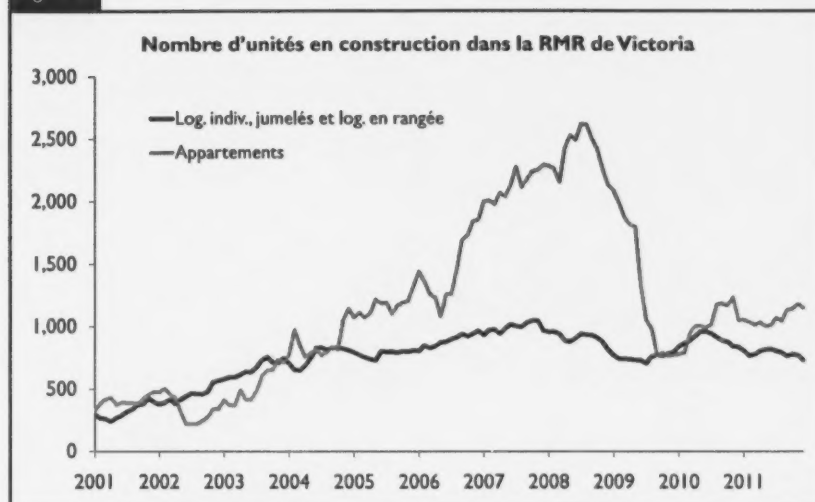
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

En 2011, le rythme plus lent de la construction résidentielle a été observé tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Le marché des maisons individuelles a accusé le recul d'activité le plus marqué par rapport à sa tendance à long terme. En effet, les mises en chantier ont été de 27 % inférieures à la moyenne annuelle sur dix ans dans ce segment de marché, et celles de logements collectifs, de 7 %.

Malgré la baisse des mises en chantier d'habitations, le nombre d'unités en construction est demeuré stable durant l'année 2011. En effet, il a à peine diminué, passant de 1 887, en 2010, à 1 880, l'année suivante. L'emplacement des habitations mises en chantier a toutefois quelque peu changé durant la dernière année. En effet, l'activité s'est légèrement déplacée de la côte Ouest vers le centre et la péninsule. La majorité des chantiers en cours se situent sur la côte Ouest (48 %), mais leur nombre est descendu de 1 017, en décembre 2010, à 900, douze mois plus tard. Dans les marchés du centre et de la péninsule, ils ont augmenté, passant de 762 à 807, dans le premier cas, et de 108 à 173, dans le second.

Figure 2



Source : SCHL (données jusqu'en décembre 2011)

Le nombre de logements achevés et écoulés (vendus) en 2011 a diminué de 14 % par rapport à 2010. Même si la demande s'est affaiblie sur le marché du neuf en 2011, les prix moyen et médian des habitations neuves relevés dans la RMR de Victoria se sont accrus respectivement de 4,9 et 2,4 %. La ville de Langford et le district de Saanich ont été les deux secteurs qui ont affiché les meilleurs résultats au chapitre des ventes de maisons individuelles neuves en 2011, mais les

prix y ont varié beaucoup. À Langford, le prix moyen des maisons neuves s'est établi à 560 015 \$ en 2011, c'est 35 % moins élevé que celui relevé à Saanich.

Marché de la revente : repli des ventes MLS®¹ et accroissement de l'offre

Au quatrième trimestre de 2011, 1 238 ventes MLS® ont été conclues dans la région de Victoria², c'est 13 % de moins que la moyenne sur dix ans (2001-2010). Le cumul annuel 2011 des ventes MLS® s'est établi à 5 773; c'est le plus bas total relevé depuis 2000. Le repli de la demande de logements existants s'est produit alors que les taux hypothécaires se situaient près d'un creux record au Canada, ce qui permet de penser que d'autres facteurs ont modéré la demande, dont la croissance plus faible que prévu de l'emploi et de la migration interprovinciale nette.

Bien que la demande ait diminué en 2011, le nombre de nouvelles inscriptions a légèrement augmenté comparativement à 2010 (+1 %) et à la moyenne sur dix ans (+20 %), ce qui a permis aux acheteurs potentiels de disposer d'un choix accru. Dans un contexte où la demande et l'offre ont divergé, le marché MLS® de Victoria a été favorable aux acheteurs pendant la majeure partie de l'année et a connu une légère baisse du prix annuel MLS® moyen (-1,2 %).

Figure 3



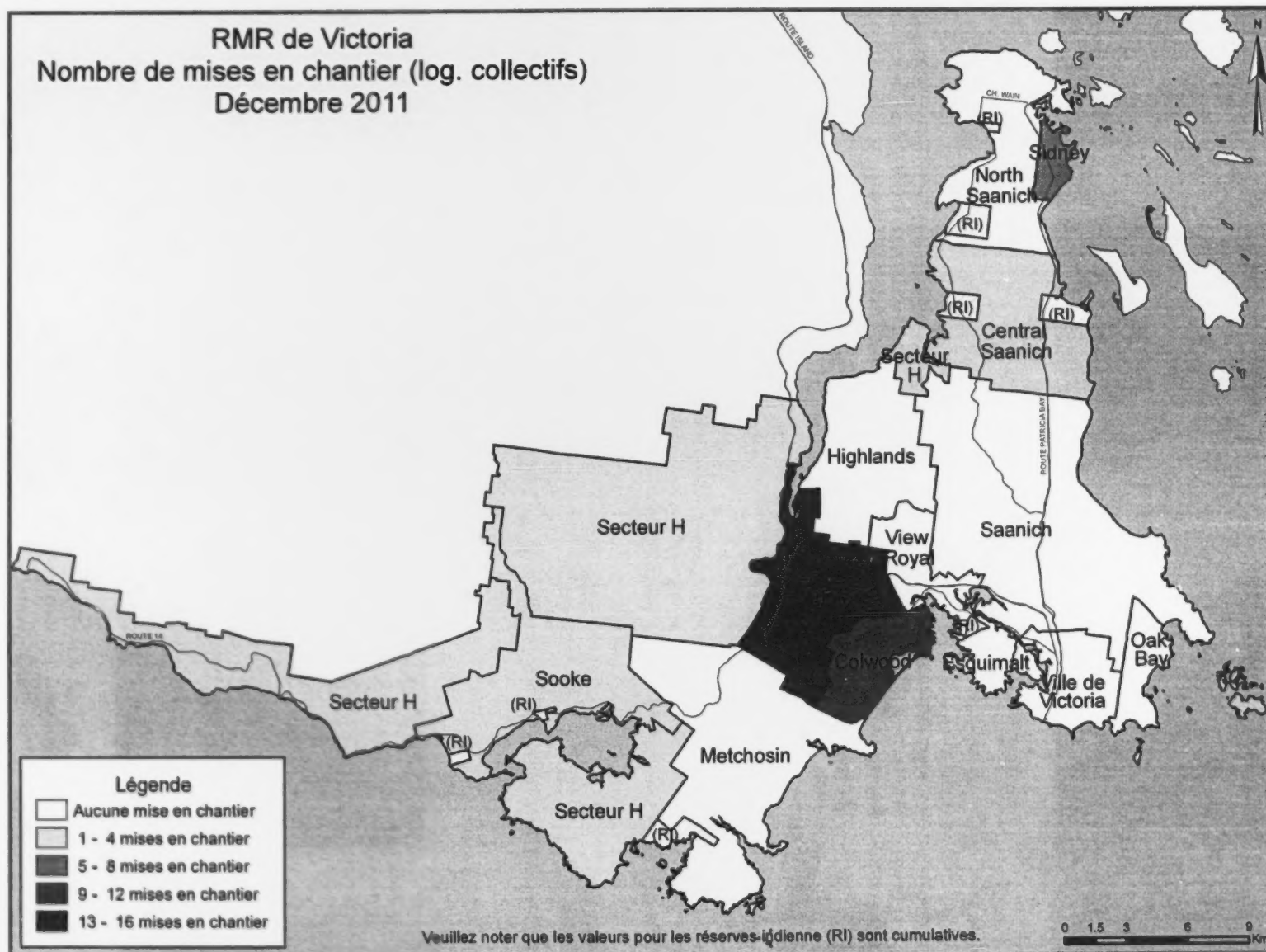
Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

* Le marché de la revente de Victoria correspond aux régions couvertes par la chambre immobilière de Victoria. Ce territoire englobe le Grand Victoria (de Sooke à Sidney), ainsi que la région allant jusqu'au chemin Cherry Point à Cobble Hill et les îles Gulf (source : www.vreb.org).

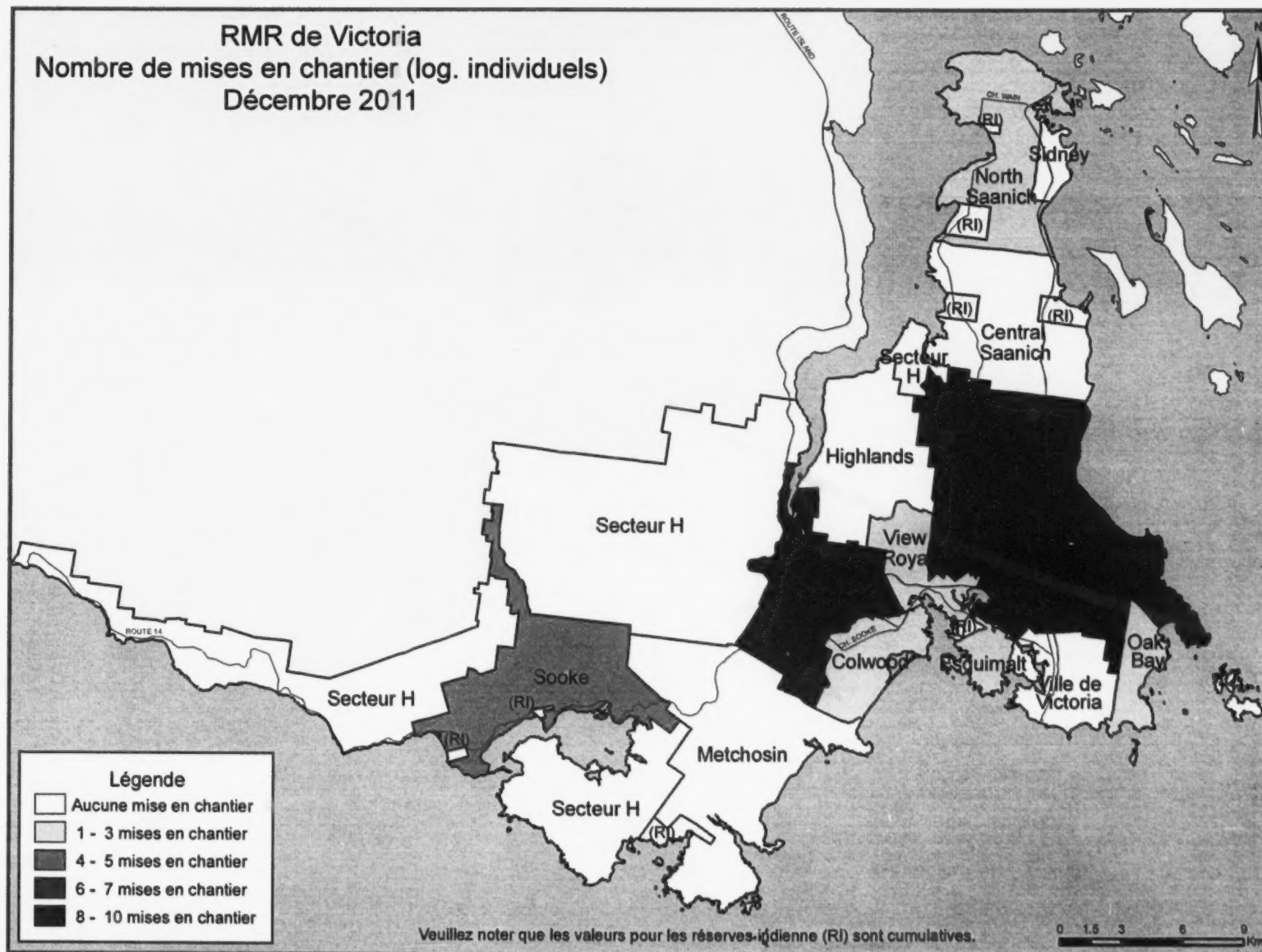
¹ MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

² Le marché de la revente de Victoria correspond aux régions couvertes par la chambre immobilière de Victoria. Ce territoire englobe le Grand Victoria (de Sooke à Sidney), ainsi que la région allant jusqu'au chemin Cherry Point à Cobble Hill et les îles Gulf (source : www.vreb.org).

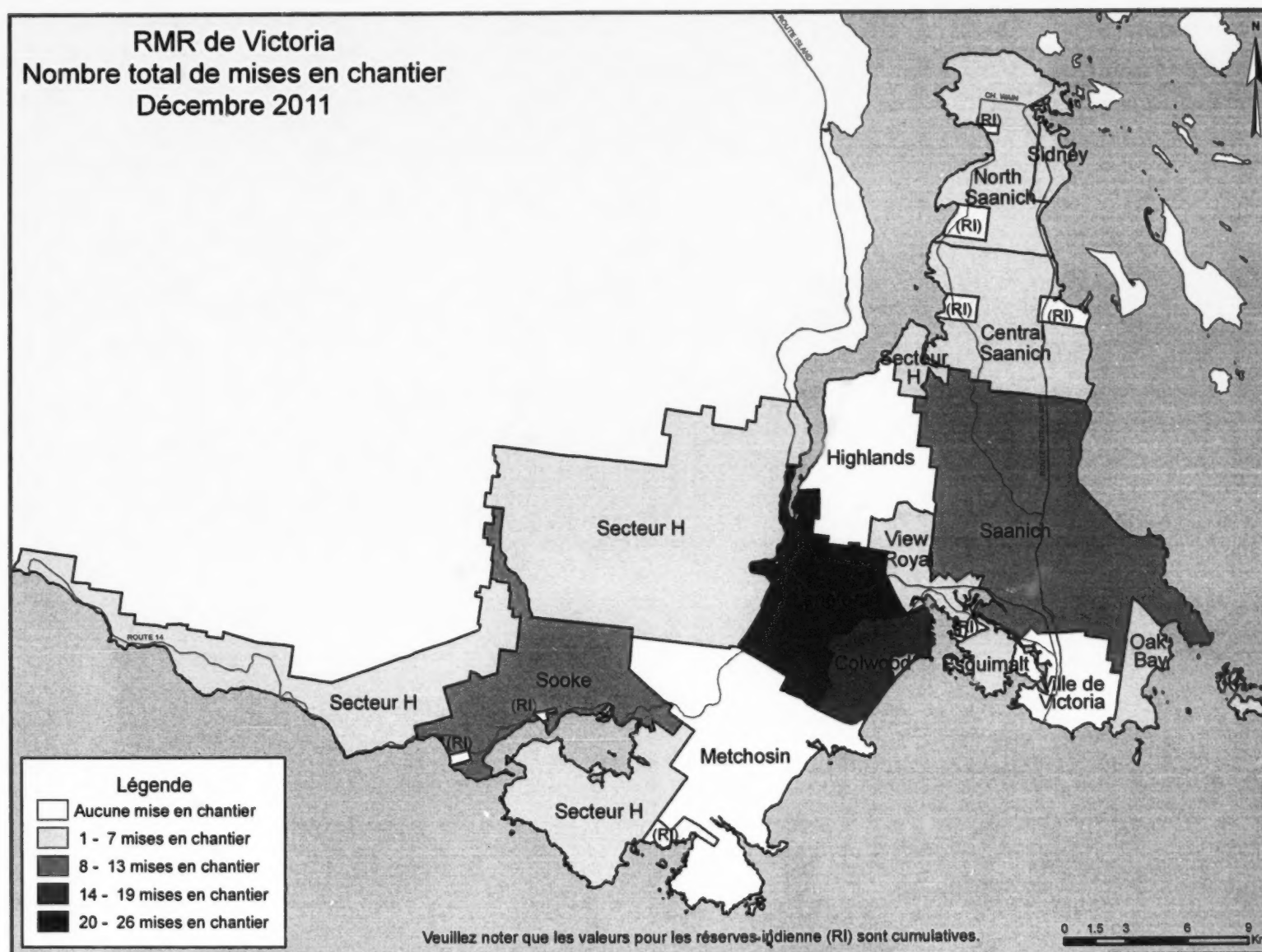
RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2011



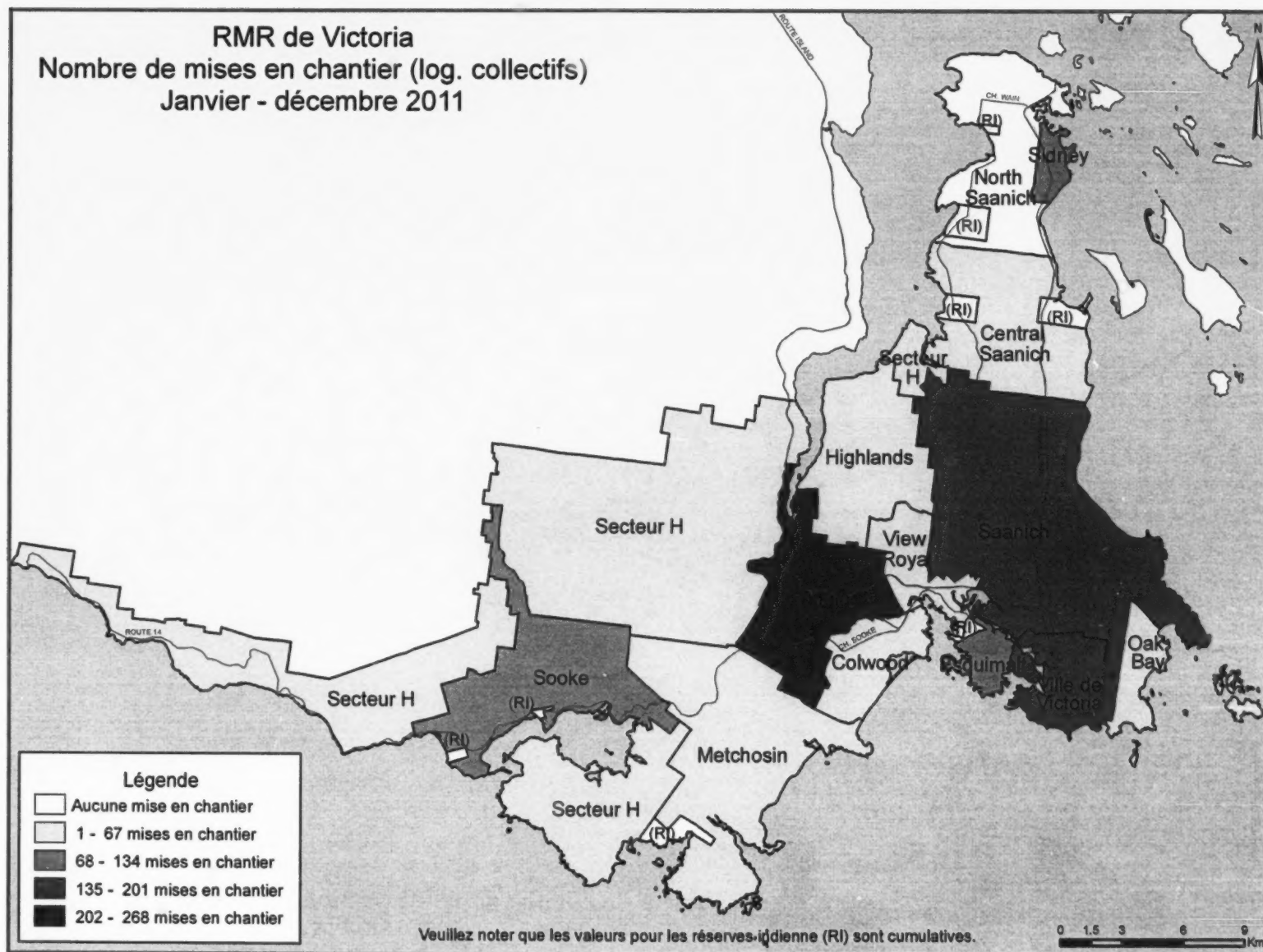
RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2011



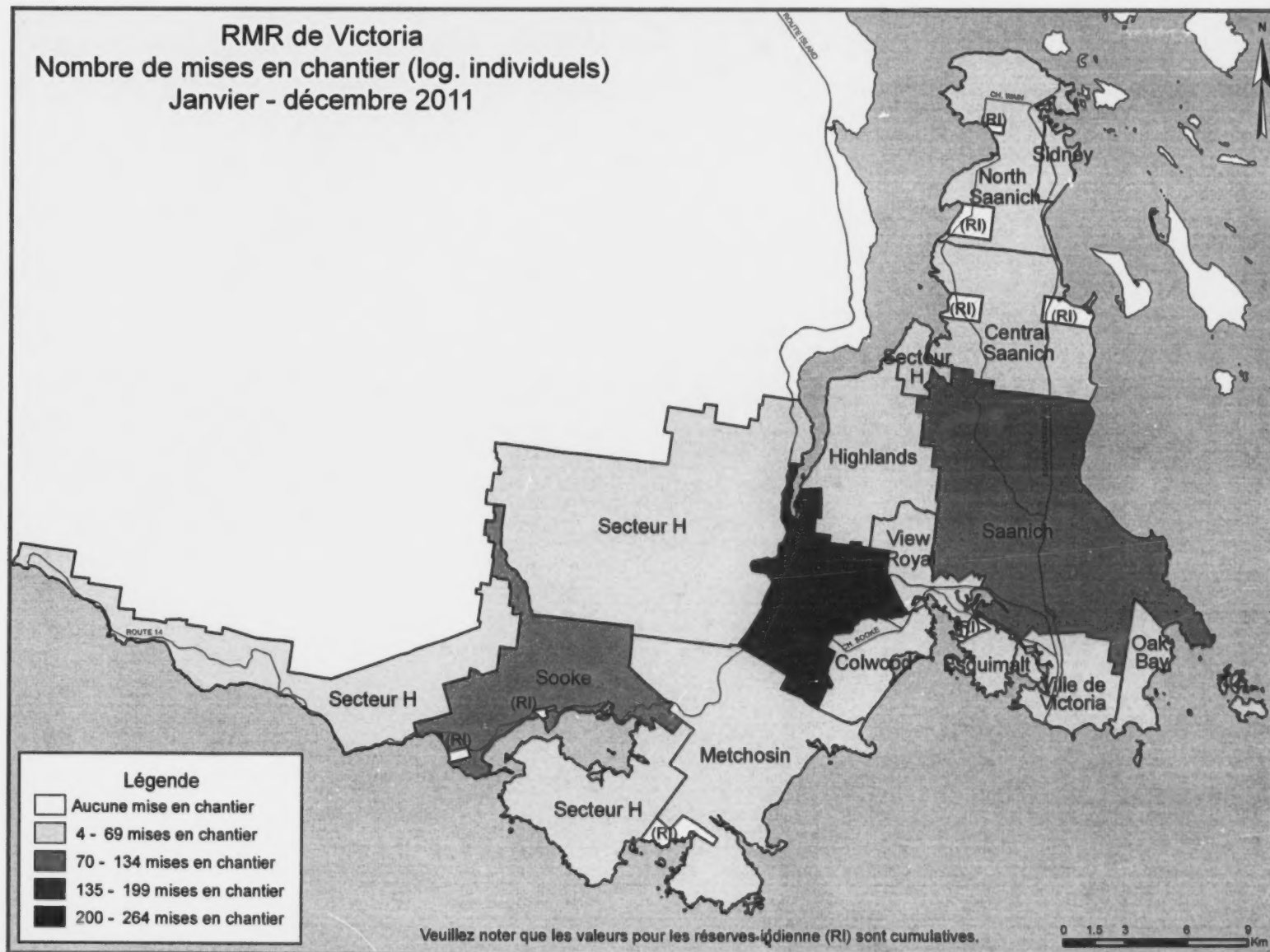
RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2011



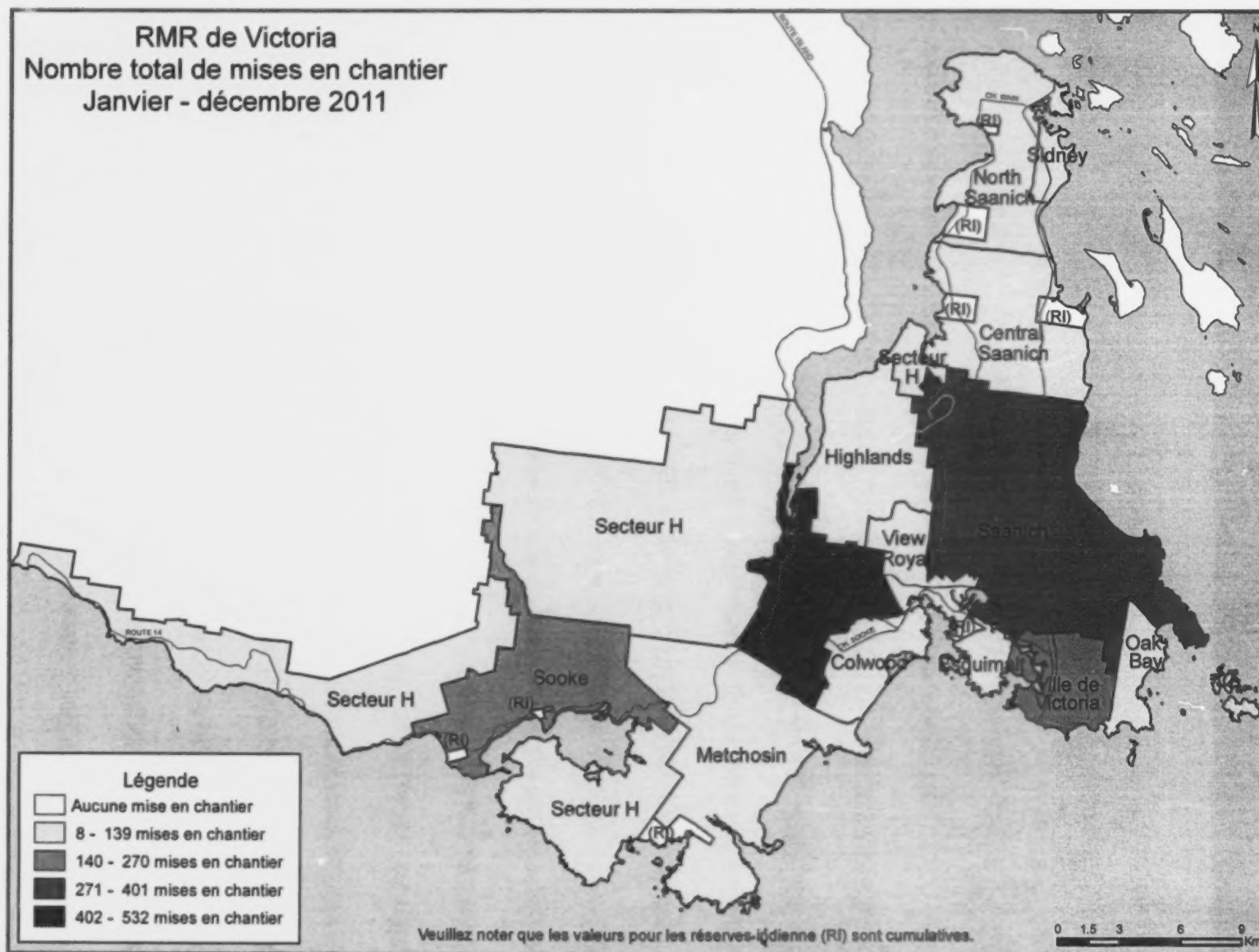
RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2011



RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2011



RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2011	33	6	0	0	7	20	0	6	72
Décembre 2010	43	0	0	0	26	82	4	0	155
Variation en %	-23,3	s.o.	s.o.	s.o.	-73,1	-75,6	-100,0	s.o.	-53,5
Cumul 2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Cumul 2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2011	431	58	0	12	189	943	39	208	1 880
Décembre 2010	547	76	0	9	156	965	49	85	1 887
Variation en %	-21,2	-23,7	s.o.	33,3	21,2	-2,3	-20,4	144,7	-0,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Décembre 2011	57	6	0	0	20	49	4	5	141
Décembre 2010	47	12	0	1	9	303	8	2	382
Variation en %	21,3	-50,0	s.o.	-100,0	122,2	-83,8	-50,0	150,0	-63,1
Cumul 2011	687	76	0	11	182	452	57	177	1 642
Cumul 2010	840	72	0	6	121	555	137	53	1 784
Variation en %	-18,2	5,6	s.o.	83,3	50,4	-18,6	-58,4	229,1	-8,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2011	90	11	0	3	90	329	5	3	531
Décembre 2010	75	14	0	1	31	315	7	12	455
Variation en %	20,0	-21,4	s.o.	200,0	190,3	4,4	-28,6	-75,0	16,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2011	56	10	0	0	10	16	4	5	101
Décembre 2010	41	9	0	0	6	250	9	2	317
Variation en %	36,6	11,1	s.o.	s.o.	66,7	-93,6	-55,6	150,0	-68,1
Cumul 2011	672	79	0	9	123	438	59	106	1 486
Cumul 2010	791	63	0	6	140	554	125	41	1 720
Variation en %	-15,0	25,4	s.o.	50,0	-12,1	-20,9	-52,8	158,5	-13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	2	0	0	0	0	15	4	0	21
Oak Bay									
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Esquimalt									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Décembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2010	5	0	0	0	4	0	0	0	9
Central Saanich									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Décembre 2010	1	0	0	0	18	0	0	0	19
North Saanich									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Décembre 2011	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Décembre 2011	10	4	0	0	0	8	0	4	26
Décembre 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Colwood									
Décembre 2011	3	0	0	0	0	12	0	0	15
Décembre 2010	0	0	0	0	0	34	0	0	34
Metchosin									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2011	4	2	0	0	2	0	0	0	8
Décembre 2010	5	0	0	0	0	33	0	0	38
Réserves Indiennes									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2011	33	6	0	0	7	20	0	6	72
Décembre 2010	43	0	0	0	26	82	4	0	155

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Décembre 2011	19	28	0	2	6	177	13	132	377
Décembre 2010	22	42	0	0	35	281	21	49	450
Oak Bay									
Décembre 2011	24	0	0	0	0	20	0	0	44
Décembre 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Esquimalt									
Décembre 2011	9	2	0	1	4	58	0	0	74
Décembre 2010	14	2	0	2	0	41	1	0	60
Saanich									
Décembre 2011	90	0	0	2	22	127	16	55	312
Décembre 2010	117	0	0	0	4	74	1	36	232
Central Saanich									
Décembre 2011	10	2	0	0	2	23	3	2	42
Décembre 2010	20	6	0	0	18	0	9	0	53
North Saanich									
Décembre 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Décembre 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Sidney									
Décembre 2011	5	4	0	2	50	39	1	4	105
Décembre 2010	12	6	0	0	0	0	7	0	25
View Royal									
Décembre 2011	19	0	0	0	31	48	0	0	98
Décembre 2010	27	2	0	0	15	69	0	0	113
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2011	43	0	0	0	0	0	0	2	45
Décembre 2010	35	0	0	0	0	0	1	0	36
Highlands									
Décembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Décembre 2010	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Langford									
Décembre 2011	112	6	0	4	35	406	5	7	575
Décembre 2010	157	0	0	1	26	433	2	0	619
Colwood									
Décembre 2011	11	4	0	0	6	12	0	3	36
Décembre 2010	28	6	0	0	22	34	2	0	92
Metchosin									
Décembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Décembre 2010	9	0	0	0	0	0	1	0	10
Sooke									
Décembre 2011	46	12	0	1	33	33	1	1	127
Décembre 2010	36	10	0	6	36	33	4	0	125
Réserves indiennes									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2011	431	58	0	12	189	943	39	208	1 880
Décembre 2010	547	76	0	9	156	965	49	85	1 887

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2011	2	2	0	0	4	15	1	3	27
Décembre 2010	1	12	0	0	0	254	6	2	275
Oak Bay									
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Décembre 2011	0	0	0	0	13	0	0	0	13
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Décembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Central Saanich									
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	1	0	2
North Saanich									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal									
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2010	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Décembre 2011	25	0	0	0	0	0	3	0	28
Décembre 2010	17	0	0	0	0	49	0	0	66
Colwood									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	34	0	0	35
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2011	11	4	0	0	3	0	0	2	20
Décembre 2010	3	0	0	1	3	0	1	0	8
Réserves Indiennes									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2011	57	6	0	0	20	49	4	5	141
Décembre 2010	47	12	0	1	9	303	8	2	382

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2011	4	5	0	0	8	97	0	0	114
Décembre 2010	1	7	0	0	0	124	0	12	144
Oak Bay									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Décembre 2011	0	0	0	0	13	25	0	0	38
Décembre 2010	0	0	0	0	0	13	0	0	13
Saanich									
Décembre 2011	5	0	0	0	0	2	0	0	7
Décembre 2010	9	0	0	0	0	16	0	0	25
Central Saanich									
Décembre 2011	6	0	0	0	0	2	0	0	8
Décembre 2010	3	0	0	0	0	5	0	0	8
North Saanich									
Décembre 2011	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Décembre 2010	2	0	0	0	0	3	0	0	5
Sidney									
Décembre 2011	0	0	0	0	8	3	0	0	11
Décembre 2010	1	4	0	0	0	13	0	0	18
View Royal									
Décembre 2011	9	0	0	0	3	15	0	0	27
Décembre 2010	6	0	0	0	1	3	0	0	10
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Langford									
Décembre 2011	31	0	0	0	19	140	3	0	193
Décembre 2010	27	0	0	0	6	115	0	0	148
Colwood									
Décembre 2011	4	1	0	0	9	42	0	1	57
Décembre 2010	2	0	0	0	5	21	0	0	28
Metchosin									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2011	17	5	0	3	30	2	2	2	61
Décembre 2010	14	3	0	1	19	2	7	0	46
Réserves Indiennes									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2011	90	11	0	3	90	329	5	3	531
Décembre 2010	75	14	0	1	31	315	7	12	455

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2011	1	4	0	0	3	6	1	3	18
Décembre 2010	1	9	0	0	0	201	6	2	219
Oak Bay									
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	2	0	0	3
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Décembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2010	9	0	0	0	0	2	0	0	11
Central Saanich									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	1	0	1
North Saanich									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	1	0	0	0	0	1	0	0	2
View Royal									
Décembre 2011	2	0	0	0	1	1	0	0	4
Décembre 2010	5	0	0	0	5	1	0	0	11
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Décembre 2011	26	0	0	0	3	0	3	0	32
Décembre 2010	16	0	0	0	0	42	0	0	58
Culwud									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	6	0	0	6
Décembre 2010	2	0	0	0	0	3	0	0	5
Metchosin									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2011	12	6	0	0	3	1	0	2	24
Décembre 2010	4	0	0	0	1	0	2	0	7
Réserves Indiennes									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2011	56	10	0	0	10	16	4	5	101
Décembre 2010	41	9	0	0	6	250	9	2	317

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Victoria (ville)	0	2	0	4	0	0	0	15	0	21	-100,0
Oak Bay	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	10	5	0	0	0	4	0	0	10	9	11,1
Central Saanich	0	1	0	2	0	16	1	0	1	19	-94,7
North Saanich	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sidney	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
View Royal	1	2	0	0	0	4	0	0	1	6	-83,3
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	s.o.
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	10	22	4	0	0	0	12	0	26	22	18,2
Colwood	3	0	0	0	0	0	12	34	15	34	-55,9
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	4	5	4	0	0	0	0	33	8	38	-78,9
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	33	43	8	6	5	24	26	82	72	155	-53,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	21	24	26	92	18	8	146	442	211	566	-62,7
Oak Bay	22	18	0	0	0	0	20	0	42	18	133,3
Esquimalt	8	9	0	3	17	0	58	0	83	12	**
Saanich	86	123	4	1	30	4	154	110	274	238	15,1
Central Saanich	11	25	4	27	0	16	31	6	46	74	-37,8
North Saanich	18	34	0	0	0	0	0	0	18	34	-47,1
Sidney	4	13	14	20	51	0	45	0	114	33	**
View Royal	20	44	0	8	4	29	48	69	72	150	-52,0
Distr. rég., secteur H	42	35	0	0	0	0	3	0	45	35	28,6
Highlands	7	21	0	2	0	0	1	0	8	23	-65,2
Langford	264	320	6	8	48	31	214	201	532	560	-5,0
Colwood	14	35	2	19	0	33	17	34	33	121	-72,7
Metchosin	9	11	0	0	0	0	1	0	10	11	-9,1
Sooke	83	115	28	54	30	41	13	33	154	243	-36,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	609	827	84	234	198	162	751	895	1 642	2 118	-22,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	15	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	4	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	16	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	4	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	8	0	4	0
Colwood	0	0	0	0	12	34	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	33	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	5	24	0	0	20	82	6	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	10	8	8	0	0	384	146	58
Oak Bay	0	0	0	0	20	0	0	0
Esquimalt	17	0	0	0	58	0	0	0
Saanich	16	4	14	0	99	74	55	36
Central Saanich	0	16	0	0	23	6	8	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	51	0	0	0	39	0	6	0
View Royal	4	29	0	0	48	69	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	3	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	1	0
Langford	48	31	0	0	206	201	8	0
Colwood	0	33	0	0	12	34	5	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	30	41	0	0	4	33	9	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	176	162	22	0	509	801	242	94

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Victoria (ville)	0	2	0	15	0	4	0	21
Oak Bay	3	4	0	0	0	0	3	4
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	10	5	0	4	0	0	10	9
Central Saanich	0	1	0	18	1	0	1	19
North Saanich	1	2	0	0	0	0	1	2
Sidney	0	0	5	0	0	0	5	0
View Royal	1	2	0	4	0	0	1	6
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	1	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	22	8	0	4	0	26	22
Colwood	3	0	12	34	0	0	15	34
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	5	2	33	0	0	8	38
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	39	43	27	108	6	4	72	155

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	45	72	12	394	154	100	211	566
Oak Bay	22	18	20	0	0	0	42	18
Esquimalt	7	7	76	2	0	3	83	12
Saanich	84	123	119	78	71	37	274	238
Central Saanich	13	29	25	24	8	21	46	74
North Saanich	18	34	0	0	0	0	18	34
Sidney	4	21	104	0	6	12	114	33
View Royal	20	46	52	104	0	0	72	150
Distr. rég., secteur H	42	35	0	0	3	0	45	35
Highlands	7	23	0	0	1	0	8	23
Langford	251	321	258	238	23	1	532	560
Colwood	16	41	12	77	5	3	33	121
Metchosin	9	11	0	0	1	0	10	11
Sooke	104	121	39	81	11	41	154	243
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	642	902	717	998	283	218	1 642	2 118

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Victoria (ville)	2	1	3	18	4	0	18	256	27	275	-90,2
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Esquimalt	0	1	0	0	13	0	0	0	13	1	**
Saanich	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Central Saanich	2	1	0	1	0	0	0	0	2	2	0,0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sidney	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
View Royal	2	4	0	2	0	4	0	0	2	10	-80,0
Distr. rég., secteur H	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langford	28	17	0	0	0	0	0	49	28	66	-57,6
Colwood	1	2	0	0	0	0	34	0	35	2	**
Metchosisin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	11	4	4	1	3	3	2	0	20	8	150,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	60	48	7	22	20	7	54	305	141	382	-63,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	21	10	58	79	35	3	167	363	281	455	-38,2
Oak Bay	18	12	0	0	0	0	0	0	18	12	50,0
Esquimalt	14	2	1	4	13	0	41	12	69	18	**
Saanich	111	144	1	0	0	8	82	0	194	152	27,6
Central Saanich	21	25	14	31	16	0	6	6	57	62	-8,1
North Saanich	22	25	0	0	0	0	0	0	22	25	-12,0
Sidney	9	8	14	13	9	0	2	12	34	33	3,0
View Royal	28	42	4	4	7	18	48	0	87	64	35,9
Distr. rég., secteur H	35	29	0	0	0	0	1	0	36	29	24,1
Highlands	20	23	0	0	0	0	0	0	20	23	-13,0
Langford	301	353	6	18	33	19	234	185	574	575	-0,2
Colwood	31	40	6	13	16	17	36	30	89	100	-11,0
Metchosisin	8	16	1	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
Sooke	77	122	28	71	35	27	12	0	152	220	-30,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	716	851	133	233	164	92	629	608	1 642	1 784	-8,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Victoria (ville)	4	0	0	0	15	254	3	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	13	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	4	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	49	0	0
Colwood	0	0	0	0	34	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	3	0	0	0	0	2	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	20	7	0	0	49	303	5	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	35	0	0	3	104	310	63	53
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	13	0	0	0	41	12	0	0
Saanich	0	0	0	8	46	0	36	0
Central Saanich	16	0	0	0	0	6	6	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	9	0	0	0	0	12	2	0
View Royal	7	18	0	0	48	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	33	19	0	0	175	185	59	0
Colwood	16	17	0	0	34	30	2	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	35	27	0	0	4	0	8	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	164	81	0	11	452	535	177	53

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Victoria (ville)	4	13	19	254	4	8	27	275
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Esquimalt	0	1	13	0	0	0	13	1
Saanich	7	12	0	0	0	0	7	12
Central Saanich	2	1	0	0	0	1	2	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	1	0	0	0	0	0	1
View Royal	2	4	0	6	0	0	2	10
Distr. rég., secteur H	4	3	0	0	0	0	4	3
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	25	17	0	49	3	0	28	66
Colwood	1	2	34	0	0	0	35	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	15	3	3	4	2	1	20	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	63	59	69	313	9	10	141	382

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Victoria (ville)	57	44	143	310	81	101	281	455
Oak Bay	18	12	0	0	0	0	18	12
Esquimalt	12	4	56	12	1	2	69	18
Saanich	111	144	46	0	37	8	194	152
Central Saanich	27	29	18	6	12	27	57	62
North Saanich	22	25	0	0	0	0	22	25
Sidney	13	14	13	12	8	7	34	33
View Royal	30	42	57	22	0	0	87	64
Distr. rég., secteur H	34	29	0	0	2	0	36	29
Highlands	20	23	0	0	0	0	20	23
Langford	285	355	215	220	74	0	574	575
Colwood	35	41	50	58	4	1	89	100
Metchosin	8	15	0	0	1	1	9	16
Sooke	91	135	47	42	14	43	152	220
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	763	912	645	682	234	190	1 642	1 784

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +				
	N ^{br}	%	N ^{br}	%	N ^{br}	%	N ^{br}	%	N ^{br}	%			
Victoria (vill.)													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	16,7	2	11,1	13	72,2	18	932 450	1 121 267
Cumul 2010	0	0,0	1	10,0	4	40,0	1	10,0	4	40,0	10	729 050	837 040
Oak Bay													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	1 210 000	1 341 058
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 620 000	2 063 809
Esquimalt													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	10	71,4	2	14,3	0	0,0	2	14,3	14	465 000	553 793
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Saanich													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	3	33,3	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	3	33,3	2	22,2	4	44,4	9	--	--
Cumul 2011	4	3,8	4	3,8	20	19,2	22	21,2	54	51,9	104	854 500	856 763
Cumul 2010	0	0,0	6	4,3	42	30,0	43	30,7	49	35,0	140	789 900	813 354
Central Saanich													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	5,6	1	5,6	9	50,0	4	22,2	3	16,7	18	658 450	688 161
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	7	26,9	13	50,0	6	23,1	26	791 500	840 738
North Saanich													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	13,6	6	27,3	13	59,1	22	899 250	911 614
Cumul 2010	0	0,0	1	3,8	3	11,5	7	26,9	15	57,7	26	888 700	875 885
Sidney													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	20,0	4	40,0	1	10,0	3	30,0	10	694 950	825 910
Cumul 2010	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	7	--	--
View Royal													
Décembre 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2011	2	8,0	3	12,0	12	48,0	7	28,0	1	4,0	25	679 900	661 800
Cumul 2010	0	0,0	7	18,9	21	56,8	8	21,6	1	2,7	37	609 900	642 192
Distr. rég., secteur H													
Décembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	3	11,1	8	29,6	11	40,7	3	11,1	2	7,4	27	587 900	629 237
Cumul 2010	3	11,1	4	14,8	16	59,3	1	3,7	3	11,1	27	595 000	616 315

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Highlands													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	
Cumul 2011	0	0,0	3	17,6	9	52,9	3	17,6	2	11,8	17	599 900	653 765
Cumul 2010	0	0,0	4	23,5	12	70,6	1	5,9	0	0,0	17	569 900	594 765
Langford													
Décembre 2011	7	26,9	12	46,2	2	7,7	2	7,7	3	11,5	26	463 950	542 342
Décembre 2010	5	31,3	10	62,5	1	6,3	0	0,0	0	0,0	16	454 450	456 600
Cumul 2011	38	13,5	140	49,6	46	16,3	35	12,4	23	8,2	282	498 350	560 015
Cumul 2010	86	26,1	124	37,6	76	23,0	33	10,0	11	3,3	330	469 900	519 372
Colwood													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	1	3,7	4	14,8	15	55,6	3	11,1	4	14,8	27	675 000	679 959
Cumul 2010	0	0,0	3	7,1	27	64,3	6	14,3	6	14,3	42	642 000	700 219
Metchosin													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	25,0	3	37,5	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	3	20,0	2	13,3	6	40,0	3	20,0	1	6,7	15	598 500	631 667
Sooke													
Décembre 2011	2	16,7	5	41,7	5	41,7	0	0,0	0	0,0	12	438 700	499 208
Décembre 2010	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	29	41,4	26	37,1	11	15,7	3	4,3	1	1,4	70	419 900	451 387
Cumul 2010	18	16,8	76	71,0	9	8,4	3	2,8	1	0,9	107	445 000	470 819
Réserves Indiennes													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Décembre 2011	9	16,1	19	33,9	13	23,2	3	5,4	12	21,4	56	564 900	628 671
Décembre 2010	7	17,1	10	24,4	9	22,0	8	19,5	7	17,1	41	599 500	638 315
Cumul 2011	78	11,8	203	30,7	148	22,4	92	13,9	140	21,2	661	610 000	667 023
Cumul 2010	110	13,8	230	28,9	228	28,6	121	15,2	108	13,6	797	595 500	635 664

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Décembre 2011

Sous-marché	Déc 2011	Déc 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	1 121 267	837 040	34,0
Oak Bay	--	--	s.o.	1 341 058	2 063 809	-35,0
Esquimalt	--	--	s.o.	553 793	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	856 763	813 354	5,3
Central Saanich	--	--	s.o.	688 161	840 738	-18,1
North Saanich	--	--	s.o.	911 614	875 885	4,1
Sidney	--	--	s.o.	825 910	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	661 800	642 192	3,1
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	629 237	616 315	2,1
Highlands	--	--	s.o.	653 765	594 765	9,9
Langford	542 342	456 600	18,8	560 015	519 372	7,8
Colwood	--	--	s.o.	679 959	700 219	-2,9
Metchosin	--	--	s.o.	--	631 667	s.o.
Sooke	499 208	--	s.o.	451 387	470 819	-4,1
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	628 671	638 315	-1,5	667 023	635 664	4,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2010	Janvier	186	645	29	600 634	46	183	25	453 013	112	715	16	313 337
	Février	255	839	30	594 939	78	232	34	460 900	192	814	24	304 163
	Mars	372	1 035	36	596 365	91	272	33	456 446	195	889	22	336 779
	Avril	378	1 256	30	599 002	87	326	27	449 556	191	1 002	19	340 105
	Mai	332	1 449	23	609 234	63	349	18	430 713	202	1 015	20	324 005
	Juin	266	1 507	18	586 417	67	365	18	429 549	168	1 054	16	331 131
	Juillet	255	1 342	19	582 275	44	350	13	420 578	136	1 021	13	322 905
	Août	180	1 243	14	546 410	43	356	12	432 284	113	1 003	11	320 874
	Septembre	191	1 279	15	570 899	36	356	10	439 040	100	956	10	295 463
	Octobre	203	1 167	17	559 621	50	362	14	446 026	128	924	14	323 522
	Novembre	205	1 025	20	559 143	47	315	15	416 067	123	865	14	349 512
	Décembre	154	823	19	618 638	29	287	10	434 783	105	732	14	301 673
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai	291	1 478	20	589 242	51	463	11	466 845	123	1 121	11	328 345
	Juin	293	1 538	19	600 013	62	465	13	444 768	177	1 155	15	320 172
	Juillet	224	1 599	14	545 074	47	462	10	412 178	147	1 154	13	315 371
	Août	253	1 490	17	588 665	68	439	15	437 079	128	1 148	11	339 057
	Septembre	195	1 564	12	563 974	52	423	12	436 039	128	1 105	12	332 490
	Octobre	219	1 437	15	559 428	46	434	11	428 040	145	1 066	14	307 329
	Novembre	247	1 266	20	558 616	48	389	12	380 675	104	987	11	320 558
	Décembre	159	1 040	15	563 698	37	341	11	387 719	89	860	10	312 066
Cumul 2010		2 977	1 134	22	587 613	681	313	18	441 580	1 765	916	16	323 513
Cumul 2011		2 820	1 337	18	576 641	636	403	13	432 906	1 590	1 030	13	325 569

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	89,7	111,6	186	7,5	68,0	768
	Février	604	3,60	5,39	89,7	112,5	189	7,3	68,7	777
	Mars	631	3,60	5,85	89,9	112,0	189	6,7	68,2	793
	Avril	655	3,80	6,25	90,1	112,4	187	6,4	67,4	799
	Mai	639	3,70	5,99	89,7	112,8	184	5,9	65,9	806
	Juin	633	3,60	5,89	89,7	112,6	182	5,9	64,9	813
	Juillet	627	3,50	5,79	89,7	113,7	181	5,7	64,3	817
	Août	604	3,30	5,39	89,7	113,6	179	5,8	63,9	826
	Septembre	604	3,30	5,39	89,4	113,6	181	5,3	64,1	830
	Octobre	598	3,20	5,29	89,2	114,0	181	5,6	64,3	827
	Novembre	607	3,35	5,44	88,9	114,1	183	5,8	64,8	823
	Décembre	592	3,35	5,19	88,8	113,7	183	5,9	64,9	811
2011	Janvier	592	3,35	5,19	88,8	114,0	182	6,2	64,9	817
	Février	607	3,50	5,44	88,8	114,3	182	6,3	64,8	817
	Mars	601	3,50	5,34	88,8	115,2	182	6,2	64,9	826
	Avril	621	3,70	5,69	88,1	115,4	183	6,2	64,9	825
	Mai	616	3,70	5,59	88,2	116,2	184	6,2	65,2	828
	Juin	604	3,50	5,39	88,2	115,5	184	6,2	65,1	833
	Juillet	604	3,50	5,39	88,3	115,5	185	6,4	65,8	837
	Août	604	3,50	5,39	88,0	115,8	185	6,3	65,6	841
	Septembre	592	3,50	5,19	88,0	116,2	183	6,3	65,0	843
	Octobre	598	3,50	5,29	87,5	116,4	180	6,1	63,7	834
	Novembre	598	3,50	5,29	87,4	116,5	178	6,1	63,0	830
	Décembre	598	3,50	5,29		115,4	179	5,9	63,2	815

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur